

УТВЕРЖДАЮ

Генерального директор
ООО "Сад Город" Баландин М.В.



" 06 " август 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

Хендогин А. Е.

ООО «СТК»

" 06 " сентябрь 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 17		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Сад Город"		
3	Год постройки	1982		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	До 15.08.2026	Кузнецова К.А.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	До 15.08.2026	Кузнецова К.А.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	До 31.07.2026	Кузнецова К.А.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	До 30.06.2026	Кузнецова К.А.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	До 15.08.2026	Кузнецова К.А.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	До 15.08.2026	Кузнецова К.А.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	До 30.06.2026	Кузнецова К.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	До 30.06.2026	Кузнецова К.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	До 30.06.2026	Кузнецова К.А.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Салтыкова Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2026 гг.	До 15.08.2026	Салтыкова Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	До 15.08.2026	Салтыкова Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	До 15.08.2026	Салтыкова Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	До 10.09.2026	Салтыкова Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 10.09.2026	Салтыкова Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	До 10.09.2026	Салтыкова Е.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Генерального директор
ООО "Сад Город" Баландин М.В.



" 06 " 09 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части
технических мероприятий)

Хендогин А.Е.

ООО «СТК»

" 06 " 09 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Грдины, 26а		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Сад Город"		
3	Год постройки	2004		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	До 15.08.2026	Кузнецова К.А.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	До 15.08.2026	Кузнецова К.А.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	До 31.07.2026	Кузнецова К.А.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	До 30.06.2026	Кузнецова К.А.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	До 15.08.2026	Кузнецова К.А.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	До 15.08.2026	Кузнецова К.А.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	До 30.06.2026	Кузнецова К.А.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	До 30.06.2026	Кузнецова К.А.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	До 30.06.2026	Кузнецова К.А.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2026гг. в ЕТО	30.04.2026	Салтыкова Е.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2026 гг.	До 15.08.2026	Салтыкова Е.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	До 15.08.2026	Салтыкова Е.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	До 15.08.2026	Салтыкова Е.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	До 10.09.2026	Салтыкова Е.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 10.09.2026	Салтыкова Е.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	До 10.09.2026	Салтыкова Е.В.	